

Купить дачу, дом, коттедж за 2 600 000 рублей на Северная,

Тюменская область, Северная,

2 600 000 Р

33 505Р за м²

77.60 м²

Общая



Продаётся отличная дача, расположенная в черте города напротив коттеджного поселка Березняки. Прекрасная транспортная доступность – автобусы ходят регулярно, всего лишь 5 минут пешком до остановки. Участок находится непосредственно возле трассы Салаирский тракт, предоставляя отличные коммерческие перспективы. Участок правильной формы с возможностью подключения центрального водоснабжения и газа. Центральная улица широкая, с ежедневной уборкой зимой и постоянным ночным освещением от светодиодных фонарей. Множество постоянных жителей, школа в поселке, а также общий колодец и центральный (летний) водопровод обеспечивают комфорт и удобства круглый год. Участок имеет прямоугольную форму, обработан и огорожен забором из профнастила. На нём расположен дом из керамзитоблока, облицованный кирпичом, баня и сарай для хранения садового инвентаря. Также присутствуют многолетние насаждения и автоматические ворота на въезде. Это идеальное место как для дачного отдыха, так и для строительства вашего собственного загородного дома. Так же готовы рассмотреть обмен на квартиру от 30 кв.м., возможно без ремонта. Доп. описание: недостроенный Номер в базе: 9734185. Район: Вишенка с/о (Салаирский тракт)

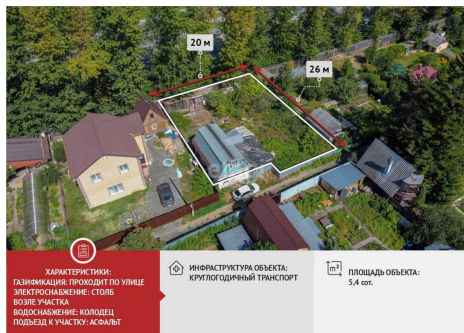
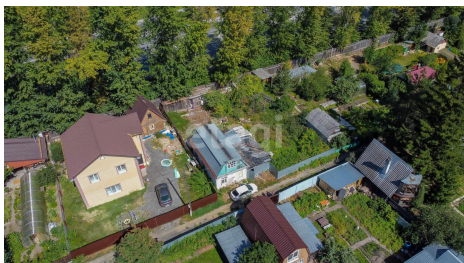
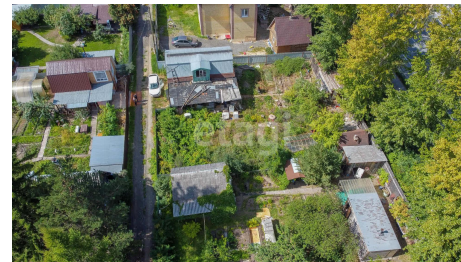
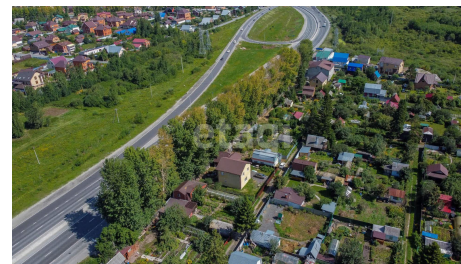
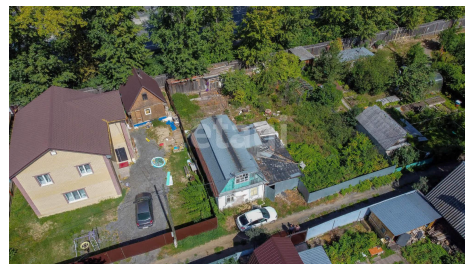
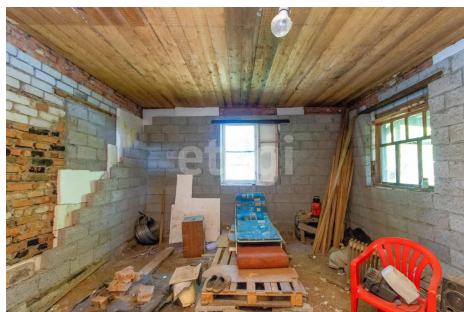
👁 1 с 13.02.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Евгения Александровна](#)

Телефон: [8\(929\)782-51-63](tel:8(929)782-51-63)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	5.4 сот



ХАРАКТЕРИСТИКИ: ГАЗИФИКАЦИЯ: ПРОХОДИТ ПО УЛИЦЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: СТОЛБ ВОЗЛЕ УЧАСТКА ВОДОСНАБЖЕНИЕ: КОЛОДЕЦ ПОДЪЕЗД К УЧАСТКУ: АСФАЛТ	ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА: КРУГЛОГОДИСНЫЙ ТРАНСПОРТ	ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА: 5,4 сот.
---	--	-------------------------------------