

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на Якуши

Тюменская область, Тюменский район, Якуши, Якуши

4 000 000 Р

80 000Р за м²



50.00 м²

Общая

Продам Дом 6х8 с участком 10 соток правильной формы, по Старо-Тобольскому тракту в деревне Якуши, 20-30 минут до города. Участок выгодно расположен: на первой линии , угловой, (из-за выгодного расположения дома, можно его рассматривать, как вариант - под магазин). Дом на ленточном фундаменте построен из качественных материалов: - Бетон М200, - Арматура рифленая 12мм. Устройство ограждающих конструкций: - Руберойд, - Газобетон D500, - Арматура 6мм, - Клей кладочный, - Армопояс. Устройство кровли: Стропила Доска 50х150мм (сосна), Обрешетка Доска 25х125мм (сосна), Мембрана, Металлочерепица, Коньковая планка, Устройство перекрытий - Брус 200х100мм. Стены: Газоблок. Облицовка: Керамический кирпич. Высота потолков по проекту 2,5м. Участок огорожен по периметру забором из профнастила. Все окна в доме и терраса остеклены пластиковыми стеклопакетами. Сделаны пол и потолок. Из коммуникаций в дом заведен септик и вода. На участке колодец на 8 колец. В деревне есть все для жизни: детский сад, общеобразовательная школа, магазины. Данный район активно застраивается, асфальтируются дороги, в будущем планируется газификация. Отличный вариант для жизни или отдыха. Один взрослый собственник. Доп. описание: канализация: септик, улучшенная черновая отделка Номер в базе: 10617216. Район: Якуши

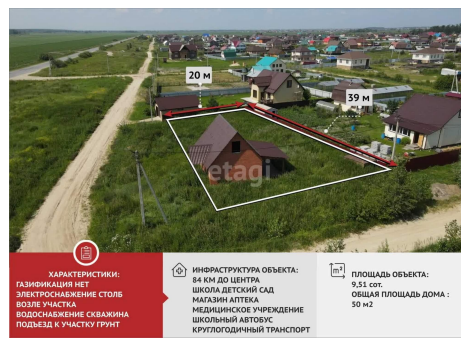
👁 0 с 20.02.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ольга Евгеньевна](#)

Телефон: [8\(929\)782-04-98](tel:8(929)782-04-98)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	9.51 сот



ХАРАКТЕРИСТИКИ:
ГАЗИФИКАЦИЯ НЕТ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ СТОЛБ
ВОЗЛЕ УЧАСТКА
ВОДОСНАБЖЕНИЕ СКВАЖИНА
ПОДЪЕЗД К УЧАСТКУ ГРУНТ

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА:
84 КМ ДО ЦЕНТРА
ШКОЛА ДЕТСКИЙ САД
МАГАЗИН АПТЕКА
МЕДИЦИНСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ШКОЛЬНЫЙ АВТОБУС
КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ТРАНСПОРТ

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:
9,51 сот.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА:
50 м2



