

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Гранитная,

Тюменская область, Тюменский район, Кулига, Гранитная,

13 500 000 Р

99 265Р за м<sup>2</sup>



136.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается строящийся одноэтажный коттедж в новой коттеджной застройке с. Кулига-КП Альпийская долина. Это в 28-ми километрах от Тюмени по Ирбитскому тракту, 30 минут на авто до города. К поселку подведена асфальтированная дорога. Дом находится на этапе строительства, ввод в эксплуатацию 3 квартал 2024. Дом будет оформлен в собственность, участок в собственности. Успевайте, есть возможность купить по ипотеке на строительство. Строительство дома будет выполнено в соответствии с проектной документацией. Стены выровнены под маяк, полы Ж/Б плиты-перекрытия заводского изготовления. Утеплитель на полу маты 30 мм, теплый пол -трубы сшитый полиэтилен, стяжка 80 мм. Полы будут подготовлены под укладку напольных покрытий по вашему вкусу. Общая площадь дома 136 кв.м Дом выполнен в индивидуальном архитектурном стиле. Все материалы примененные при строительстве и отделочных работах заводского изготовления. Фундамент монолитный ростверк высотой 900 мм армированный в соответствии СП 63.13330.2012 на буронабивных сваях с глубиной заложения 2,4 м.диаметром 350 мм шагом 1800 мм заливка выполнена в летнее время. Бетон М300, фундамент утеплен Технониколь CARBON ECO 50 мм на всю высоту. Стены выполнены из керамзитоблока (ВЗКГ), утепление из эковаты вентилируемый зазор 20мм, затем облицовочный кирпич(поревит) ...

👁 0 с 20.02.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Владислав Юрьевич](#)

Телефон: [8\(912\)383-77-59](tel:8(912)383-77-59)

## Характеристики

|                     |    |                          |        |
|---------------------|----|--------------------------|--------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да     |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да     |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 10 сот |



