

Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на Лесник-2 с/о (Рассвет)

Тюменская область, Тюменский район, Лесник-2 с/о (Рассвет)

5 200 000 Р

52 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

Мясокомбинатская 277. Дача находится по Московскому тракту в СНТ Лесник2 на въезде в общество. До города доезжаю за пятнадцать минут, никаких пробок. Продаю недостроенную дачу, строил для себя качественно и надёжно с большим запасом прочности. Фундамент ленточный с тремя поясами арматуры, утепленный. Бетон марки 400. Стены выполнены из арболита (материал имеет все положительные качества дерева, но при этом не горюч и не подвержен гниению) толщиной 30 см с терморазрывом. Фасад оштукатурен что гарантирует тепло и свежесть в помещении. Баня находится в доме, по полу положен керамогранит. Стены и потолок пароизолированы и обшиты вагонкой. В гостиной большая каминопечь с варочной поверхностью и стеклянной дверцей 70 на 40 см. Камин имеет зимний и летний режим топления. В доме большие пластиковые окна с двойным остеклением. Потолочные балки 150 на 200 мм, ничего не скрипит и не прогибается. Со второго мансардного этажа имеется выход на открытый балкон 6 на 2 метра. Септик на 5 кубов. Гараж, дровник, амбар под одной крышей 17 на 4 метра. На территории свой летний бассейн размером 6,5 на 3,5 метра с плавным перепадом по дну от 1,55 до 1,78 который можно переделать в пруд. В доме вся электрика и сантехника новая. Участок имеет свой тупик 30 метров. На участке много плодовых деревьев и кустарников: яблони, черемуха, алыча ...

👁 0 с 22.02.2024, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Айнуллина Любовь Николаевна](#)

Телефон: [8\(929\)780-63-47](tel:8(929)780-63-47)

## Характеристики

|                     |    |                          |        |
|---------------------|----|--------------------------|--------|
| Этажей всего        | 2  | Наличие водоснабжения    | да     |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да     |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 11 сот |



