

Купить дачу, дом, коттедж за 6 980 000 рублей на Успенка

Тюменская область, Тюменский район, Успенка, Успенка

6 980 000 Р

59 658Р за м<sup>2</sup>



117.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается одноэтажный дом площадью 117 кв.м на участке 7,3 сот.на стадии строительства. Подходит под ипотеку с господдержкой!(Самострой) Строительная часть: - Общая площадь застройки по фундаменту – 130 кв.м, включая террасу 13 кв.м - Фундамент -ленточный 600x550 мм с армопоясом под несущими стенами. Перекрытие - ЖБ плиты. - Стены- керамзитный блок 300, утеплитель – пенопласт 100 мм , облицовка - силикатный кирпич. Внутридомовые перегородки –керамзитный блок 90 мм, оштукатурены цементно-песчаной смесью. - Чердачное перекрытие - деревянные лаги, утеплитель - 250 мм эковата. Кровля – мягкая. - Окна – энергосберегающие, тройной стеклопакет премиум класса Exprof profecta, входная дверь с терморазрывом. - Дорога до дома –щебень. Инженерные сети: - Водоснабжение - скважина 40 м под котельной, обслуживается из дома, - Канализация- дренажный септик 10м3, - Отопление – газовое и электрическое. Устанавливается двухконтурный газовый котёл. Газ и эл. кабель заведены в дом. - Дом с продуманной планировкой формата 3+ и высотой потолков в чистоте -3м. Большая кухня-гостиная 36 кв.м с панорамным остеклением и выходом на террасу, 3 спальни, большой сан.узел 5.6 кв.м и котельная. - В каждой комнате выполняется разводка электрики, а также, ТВ и интернет кабелей. - В котельной монтируется люк в чердачное ...

👁 0 с 27.02.2024, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Константин Борисович](#)

Телефон: [8\(929\)783-58-09](tel:8(929)783-58-09)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.3 сот



