

Купить дачу, дом, коттедж за 3 890 000 рублей на Цветочная,

Тюменская область, Цветочная,

3 890 000 Р

90 888Р за м<sup>2</sup>

42.80 м<sup>2</sup>

Общая



Уважаемые покупатели, продаётся дом-дача для круглогодичного проживания с городской пропиской в СТСтроитель (г.Тюмень, 6-7 км. Велижанского тракта). Площадь дома 42,8кв.м., на участке, площадью 4 сотки.При продаже в доме остаётся бытовая техника (холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, 2х конфорочная плитка, эл.чайник), мебель также остаётся, при желании покупателя. Подходит под мат.капитал. Про дом: Дом 2-х этажный. 1й этаж - утеплён, пригоден для круглогодичного проживания! 2й этаж - чердак, не утеплен. Пригоден для проживания в летний период. На первом этаже 3 небольших жилых комнаты, кухня и туалет. Вода заведена в дом от скважины, расположенной на участке. Бойлер для нагрева воды также в доме есть, соответственно, вода как холодная, так и горячая. В доме - печное и электрическое отопление. Придомовая территория: Вместительный дровенник расположен за домом. На участке расположены: баня, скважина, беседка, ул.туалет, большой вместительный сарай, который при желании можно переоборудовать под гостевой домик, площадь позволяет, будка, пригодная для большой сторожевой собаки, септик = 5 кубов, дровенник, большая теплица 6х3м, 2 парника ракушки, грядки и насаждения кустов. При продаже, также, остаётся большой бассейн (примерно 5х2,6м, глубина 80см). Летом предусмотрен ...

👁 0 с 05.03.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Васильева Екатерина Владимировна](#)

Телефон: [8\(963\)452-83-20](tel:8(963)452-83-20)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот



