

Купить дачу, дом, коттедж за 4 555 000 рублей на Ёлки КП

Тюменская область, Тюменский район, Ёлки КП

4 555 000 Р

126 528Р за м²

36.00 м²

Общая



Внимание возможна ипотека 3-6-8-16%!!! Предлагается к покупке земельный участок (ИЖС) с домом в КП Ёлки, по Московскому тракту. Участок 7,6 соток, ровный, имеются насаждения, ухоженный, расположен в центре коттеджного поселка, детская площадка в 200 метрах от дома и остановка рейсового и школьного автобусов в 300 метрах. Активно застроен поселок, соседи проживают круглогодично. Главная дорога - асфальт, по улицам - асфальтная срезка. Уличное освещение, КПП, слагбаум. Вывоз мусора, чистка снега, покос травы на общественных территориях до границ участка. Въезд на участок возможен с двух улиц (с двух сторон участка). Газ подведен до участка, Электричество заведено в дом. Участок находится в благоустроенном коттеджном поселке, который полностью окружен густым заповедным лесом с чистым воздухом и насыщенным хвойным ароматом. Категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ИЖС. Межевание произведено, земля обработана. Поселок расположен на 20 км Московского тракта, рядом с деревней Ушакова. В поселке построены дороги из щебня шириной до 6 метров. На территории всего поселка имеется уличное освещение. Светло, уютно и безопасно даже в темное время суток. Поселок расположен на живописном берегу реки Ушаковка. До водоема 900м. Пляж с пирсом - отличное место для отдыха ...

👁 0 с 07.03.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Алёна Равильевна](#)

Телефон: [8\(912\)388-10-37](tel:8(912)388-10-37)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.6 сот

