

Купить дачу, дом, коттедж за 13 400 000 рублей на Мирная, 56

Тюменская область, Тюменский район, Патрушева, Мирная, 56

13 400 000 Р

165 842Р за м²

80.80 м²

Общая



Уважаемые покупатели! К Вашему вниманию предлагаю современный двухуровневый таунхаус площадью 81 кв.м. в черте города с небольшим огороженным участком. Дом находится в престижном районе города - Патрушева - ЖК Биография. Гармоничное сочетание комфорта и тишины, с одной стороны, доступность инфраструктуры и социальной жизни, с другой. На первом этаже расположены: - Большая кухня-гостиная (26 м2). Установлен электрический теплый пол. - Гостевой сан узел (1,5 м2). - Прихожая с встроенным гардеробом, шкаф под лестницей, оборудованный удобный вход на цокольный этаж. - В цоколе имеется подвальное помещение площадью 26 кв.м. - Кухонная зона отделяется от гостевой светонепроницаемыми занавесками. На втором этаже: - Спальная комната (12 м2) + встроенный гардероб (2 м2) - Детская комната (18,4 м2) - Сан узел совмещенный (5,3м2). Все коммуникации централизованные, отопление индивидуальное от газового котла + установлен резервный электродкотел. У входной группы имеется два парковочных места (нет проблем с парковкой, также имеются и гостевые парковки) Над входной группой установлен навес из поликарбоната + обшит мягкими окнами - зимой нет необходимости чистить от снега входную группу. Также есть подвал с капитальным ремонтом, чего не будет от застройщика. С торца таунхауса ...

👁 0 с 07.03.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Ильнур Альбертович](#)

Телефон: [8\(929\)786-72-09](tel:8(929)786-72-09)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	0.1 сот



