

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Жасминовая улица, 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Жасминовая улица, 1

11 500 000 Р

28 607Р за м²



402.00 м²

Общая

300.00 м²

Жилая

50.00 м²

Кухня

Продам недострой. Может быть использован под жилой дом, может быть реализован как гостиница (локация позволяет выйти на хорошую окупаемость в кратчайшие сроки). Осталось "довести до ума" - поставить окна и провести инженерные сети. 2 этажа общей площадью 250 кв.м. (высота потолков 2,7 м.) \+ цокольный этаж площадью 152 кв.м. (высота потолков 2,6 м.) На первом этаже запроектирована зона холла со вторым светом высотой 5,5 метров. Материал - газоблок, облицован кирпичом. По проекту площадь двух этажей может быть увеличена до 300 кв.м., путем увеличения площади 2 этажа, в связи с чем будет убран второй свет. Так-же можно использовать данное здание как видовой корпус и построить рядом здание с гостиничными номерами, площадь территории позволяет реализовать данный план. Участок 15 соток, угловой, с отличным заездом по асфальтированной дороге. Перед участком есть место для парковки автомобилей. На участке расположена действующая баня с гостевой комнатой. Если Вас заинтересовал данный объект, звоните, организуем просмотр и проконсультируем по всем интересующим вопросам. Лот №831791

👁 0 с 04.04.2024, обновлен 31.10.2024

Продавец: [ОН Перспектива24-Тюмень](#)

Телефон: [+7 967 245-84-87](tel:+79672458487)

Характеристики

Площадь жилая	300.00 кв. м	Площадь кухни	50.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	15 сот		

