

Купить дачу, дом, коттедж за 3 300 000 рублей на 3-й линейный проезд, 48

Тюменская область, Тюменский район, 3-й линейный проезд, 48

3 300 000 Р

37 714Р за м²

87.50 м²

Общая



Продается дом по привлекательной цене! Подключение электричества оплачено, отделка улучшенная черновая. Фундамент: ленточный с залитой монолитной плитой; Наружные стены: Блок поревит, обложенный полуторным белым силикатным кирпичом; Крыша: четырехскатная, утепленная, перекрытия деревянные, покрытая ондулином; Внутренняя отделка: окна тройной стеклопакет, железная входная дверь, пол черновая стяжка. О ДОМЕ: Водоснабжение: автономное, своя скважина, установлен насос, фильтры, расширительный мембранный бак, манометр, реле давления; Водоотведение: автономное, индивидуальный септик из бетонных колец в количестве 3 штук, скрепленных между собой монтажной пеной, проведены канализационные выводы; Отопление: индивидуальный электродкотел, смонтированный теплый пол, расширительный бак, коллектор для теплого пола, установлены 2 циркуляционных насоса; Электричество: электропроводка по всему дому; Планировочным решением предусмотрена кухня-гостиная, две изолированные комнаты, котельная с санузлом площадью 10 кв.м. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в 20 км. от Тюмени по Московскому тракту в с. Перевалово, которое имеет развитую инфраструктуру: Общеобразовательная школа (детей развозит школьный автобус) и детский сад; Продуктовые и продовольственные магазины; Аптеки; Фельдшерско-акушерский пункт; Кафе-пекарня ...

👁 0 с 16.04.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ольга Николаевна](#)

Телефон: [8\(929\)783-68-94](tel:8(929)783-68-94)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот



