



Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на 11-я Восточная,

Тюменская область, 11-я Восточная,

9 000 000 Р

64 286Р за м<sup>2</sup>



140.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагаем к продаже благоустроенный дом в с/о Липовый остров. Дом из керамзитоблоков, двухэтажный. На первом этаже прихожая, котельная, кухня-гостиная и санузел. На втором этаже три комнаты. Отопление от электрокотла, на первом этаже полы с подогревом и батареи, на втором только батареи. Кухня-гостиная зонирована на рабочую зону, столовую и гостиную. Участок ровный, правильной формы, 8 соток. Септик 12 кубов, колодец 8 метров, вода заведена в дом. Электричество 380 вольт. Коммунальные платежи в летний период 3 тыс, зимой до 5ти тысяч. На участке есть баня с комнатой отдыха, тепличка, насаждения (яблони, груши). Земля разработана. Ворота распашные, место на участке под два авто. Дороги зимой чистят, рядом круглогодично проживают соседи. Подъезд к дому отсыпан асфальтной срезкой. Дом пригоден для круглогодичного проживания, подходит по ипотеке и материнскому капиталу. Один собственник. Чистая продажа. Звоните, договоримся на просмотр! Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик Номер в базе: 10900952. Район: Липовый остров с/о

 0 с 23.04.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Филиппова Ольга Александровна](#)

Телефон: [8\(929\)787-03-17](tel:8(929)787-03-17)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 2  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 7.9 сот |

