

Купить дачу, дом, коттедж за 13 100 000 рублей на Топазная, 2

Тюменская область, Тюменский район, Кулига, Топазная, 2

13 100 000 Р

121 860Р за м²



107.50 м²

Общая

Продается замечательный дом в КП «Альпийская долина», 2022 года постройки, площадью 107,5 м2. Участок ИЖС угловой, правильной формы 8,27 м2 (26,4х31,3 м). • КП «Альпийская долина» - современный благоустроенный коттеджный поселок, нового формата, расположенный в экологически чистом районе, в селе Кулига, в 28 км от Тюмени по высокому, экологичному, не загруженному транспортом Ирбитскому тракту. Без пробок, не торопясь, можно добраться до города за 25 – 30 минут. • Дом построен с учетом всех требований и норм. Счастливым покупателям дома можно сразу заезжать и комфортно жить в нём без дополнительных вложений. • В доме: кухня-гостиная 21 м2 с выходом на веранду, три спальни по 13 м2, ванная комната 14 м2, кладовая, гардеробная, котельная, веранда 3х8 м. • Фундамент: ленточный на буронабивных сваях, обработан мастикой и утеплен пеноплексом. • Толщина стен 60 см: керамзитоблок 40 см, мин. вата 10 см, облицовочный баварский кирпич 10 см (Баварская кладка). • Кровля: мягкая черепица, древесина обработана огне-биозащитой, есть аэрация кровли. Потолки утеплены мин. ватой 20 см и подшиты плитами OSB. Вентиляция в ванной комнате и кухне-гостиной. • Высота потолков 3 метра, с натяжными сатиновыми потолками 2,90 м. • Металлопластиковые окна, ширина профиля 70 мм фирмы «Plafen», с наружной ламинацией: ...

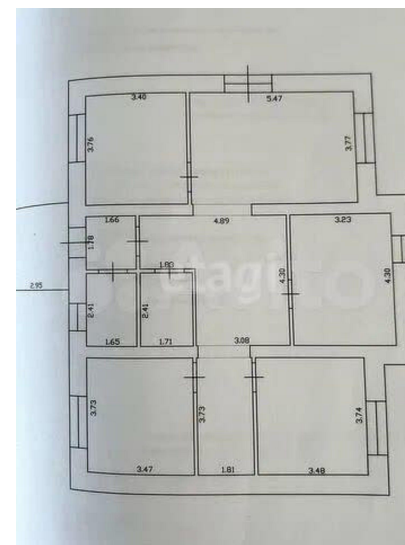
👁 0 с 23.04.2024, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Евгений Леонидович](#)

Телефон: [8\(952\)722-76-09](tel:8(952)722-76-09)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	8.3 сот



ХАРАКТЕРИСТИКИ:
 ГАЗИФИКАЦИЯ ЗАВЕДЕН В ДОМ
 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ КАБЕЛЬ
 ЗАВЕДЕН В ДОМ
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ СКВАЖИНА
 ПОДЪЕЗД К УЧАСТКУ СРЕЗКА

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА:
 31 км ДО ЦЕНТРА
 200-1000 м ДО ВОДОЁМА
 МАГАЗИН
 КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ТРАНСПОРТ

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:
 8,3 квт
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА :
 106,0 м2

