

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на Покровская,

Тюменская область, Тюменский район, Покровская,

6 000 000 Р

38 462Р за м<sup>2</sup>



156.00 м<sup>2</sup>

Общая

Добрый день. Приветствуем Вас на странице нашего объекта.Поселок с непривычным для нашего края названием «Канада» находится в 18 километрах от Тюмени и расположен вдоль федеральной трассы Тюмень-Екатеринбург. Это направление известно как Московский тракт. Рядом находится село «Ушаково» с больницей, детским садом и школой. Поселок окружают смешанные леса, рядом есть водоем. Поселок содержит все необходимые внутренние коммуникации: газоснабжение и электроснабжение до участков, вода в индивидуальной скважине. Преимущества поселка:Рядом трасса и добраться до облцентра не проблема и на общественном транспорте и на автомобиле.В 200 метрах от него есть зона отдыха у реки.700 метров до АЗС.Железная дорога далеко — 5 км, поэтому она не мешает жизни.Поблизости есть села со школами — «Успенка» и «Перевалово», до них по 7 км.Живописная лесная зона находится в 4 км от «Канады».6 км — до хорошего места для рыбалки на реке Кармак.Поселок содержит все необходимые внутренние коммуникации: газоснабжение и электроснабжение до участков, вода в индивидуальной скважине.Теперь о самих объектах недвижимости.На первой фотографии это баня! Цена сложена из стоимости земельного участка, готовой бани 36 кв.м , и фундамента на 156 кв.м , под дом «Елена с гаражом», на фото есть его рендеры. Под баней и фундаментом ...

👁 0 с 30.04.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Полина Викторовна](#)

Телефон: [8\(929\)782-56-43](tel:8(929)782-56-43)

## Характеристики

|                     |     |                          |          |
|---------------------|-----|--------------------------|----------|
| Этажей всего        | 1   | Наличие водоснабжения    | да       |
| Наличие канализации | нет | Наличие электроснабжения | да       |
| Наличие отопления   | да  | Площадь участка          | 10.9 сот |

