

Купить дачу, дом, коттедж за 12 820 000 рублей на Ягодная, 39

Тюменская область, Ягодная, 39

12 820 000 Р

128 200Р за м²

100.00 м²

Общая



Продается отличный проект в черте города свободный выезд на МКАД Дом строился с учетом рекомендаций и требований к строительству в данной местности Фундамент винтовые сваи НКТ 6,5мм стенка забурены пяткой ниже глубины промерзания, отсыпаны ЦПС (заводской), усиленные оголовки. Скрытая отмостка по периметру, также по периметру дома уложена геологическая -труба с выводом за участок (в теле щебня обёрнуто в геотекстиль) Классический канадский каркасник, строился соблюдая и в большинстве случаев превышая требования СП-31-105-2002 по каркасному домостроению. Перекрытие 1 этажа - сетка от грызунов, утеплитель, ЦСП 20мм,керамзит 0-5, 55мм, суперпол кнауф 20мм (пирог дает отличные тепло-технические характеристики звукоизоляция) Стены - 200мм. утеплитель - каменная вата 35 плотность хорошая структура (плиты), пол и потолок 250мм в перехлест. Кровля - плоская, установлены фермы, осб, 2 слоя праймера, основной материал покрытия Ризолин ФСА 2.5 мм (ввиду технологичности материала производитель дает 25 лет гарантии на протечки) Окна Rehau самый жирный 6- камерный 80 профиль, никаких газовых наполнителей внутри, самое прозрачное стекло, задняя дверь на уличном профиле (бывает ставят балконный отличия есть они существенны). Входная дверь с терм разрывом и современным утеплителем PIR, зеркало с защитой ...

👁 0 с 30.04.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ахметгалеев Айдар Магасумович](#)

Телефон: [8\(929\)781-32-28](tel:8(929)781-32-28)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	5.5 сот



