

Купить дачу, дом, коттедж за 21 500 000 рублей на Мелиораторов

Тюменская область, Мелиораторов

21 500 000 Р

96 542Р за м<sup>2</sup>



222.70 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагаем к покупке комфортабельный двухэтажный дом площадью 223 кв.м., расположенный на торцевом участке площадью 8,5 соток. Забор надежно защищает личное пространство от посторонних глаз. Сам дом построен на прочных железобетонных сваях. Стены из качественных керамзитоблоков с утеплителем и облицован надежным кирпичом. Между этажами прочная бетонная плита перекрытия. Второй этаж выполнен из бруса и обшит блок-хаусом. Утепленная крыша с минимальным утеплением 100 мм Внутри дом оснащен: 5-ю просторными и изолированными комнатами, создающих комфортную атмосферу 2 санузла, обеспечивающих удобство для всех членов семьи Просторная кухня-гостиная, где приятно проводить время большой семьей или с друзьями перед каминном который отлично придает уют. Так же есть отличная деревянная баня площадью 40 кв.м. с крытой террасой и комнатой отдыха. Коммуникации: Центральное водоснабжение и автономный септик на 10 кубов Газовое отопление, обеспечивающее тепло и экономичность Участок правильной формы ухоженный с насаждениями и плодоносными деревьями: 2 абрикоса, 5 груш, 2 яблони, Смородина разных сортов, Слива, 4 вишни, Рябина, Калина, Орех. Розы различных сортов, в том числе кустарные, Спирея, Туи, Голубая ель. Дополнительные преимущества: Подъездные пути асфальтированы, отличная транспортная ...

👁 0 с 02.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Андраник Араевич](#)

Телефон: [8\(929\)781-28-47](tel:8(929)781-28-47)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.5 сот

