

Купить дачу, дом, коттедж за 13 650 000 рублей на Тракторная, 33

Тюменская область, Тюменский район, Ембаево, Тракторная, 33

13 650 000 Р

76 685Р за м<sup>2</sup>



178.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам просторный одноэтажный дом с гаражом площадью 178 кв м в районе Ембаево. Дом формата 3+ выполнен из керамзитоблоков 30см производства ВЗКГ, утеплен минплитой толщиной 10 см, облицован керамическим кирпичом производства «Брылино». Установлены качественные окна с энергосберегающим напылением производства «Светлые Окна» и двери с терморазрывом. Отделка черновая, разводка электричества по всему дому на 380v, сделаны теплые полы кроме гаража, залита отмостка по всему периметру дома с пристроем. В доме имеется 2 просторных санузла, три спальни правильной формы, гардеробная, большая кухня - гостиная и котельная. Также имеется пристрой к дому, в котором расположены терраса, где можно разместить мангальную зону, баня и гостевой домик. Установлены два септика один переливной с дренажом из жби колец на 16 кубов для дома второй небольшой из двух колец для бани с гостевым домиком. Имеется скважина, подключен газ и установлен газовый котел Вах1, отопление запущено. В доме очень тепло. В гараже есть погреб из 2 жби колец. Потолок утеплен эковатой толщиной 30 см. Имеется уличный туалет. Участок 10 соток хорошо отсыпан и выровнен. В селе имеется вся инфраструктура, необходимая для комфортной жизни: школа, д/сад, пятерочка, стройдвор, магнит. Так же ведется строительство новой школы, садика и МФЦ. Один ...

👁 0 с 07.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Марина Владимировна](#)

Телефон: [8\(929\)782-08-54](tel:8(929)782-08-54)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

