

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на Сосновая, 38

Тюменская область, Сосновая, 38

21 000 000 Р

103 550Р за м<sup>2</sup>



202.80 м<sup>2</sup>

Общая

Продажа загородного дома, расположенного в желаемом населенном пункте д. Патрушева. Участок мерой 16,5 соток (1644 кв.м.) правильной формы 49м x 33м, расположен в сосновом лесу. Место - эксклюзив, аналогов практически нет. Грунт в глубину на 12 метров песчаный, в весеннее время и во время дождей вода не скапливается в лужи. К участку подведен газ, в дом не заведен. Электричество 15 кВт, скважина глубиной 44 метра. Коттедж в черновой отделке, возведен в 2023 году из керамзитоблоков. Фундамент заливная плита на 66 сваях. (выдержит нагрузку пятиэтажного дома). Стеклопакеты с максимальным утеплением, стены ровные, без штукатурки. Электричество заведено в дом. Кровля натуральная черепица. Планировка дома современная, кухня гостиная с антресолью второго этажа, высота потолка по коньку 7 метров, в спальнях комнатах 3,5 метра, два санузла и постирочная. Котельная будет размещена в гараже. Возведена коробка для гаража на два автомобиля, площадь 66м<sup>2</sup>. Дом и участок в собственности Доп. описание: канализация: септик, черновая отделка, также имеются: воздушные фильтры, фильтры для воды Номер в базе: 10964635. Район: Патрушева

👁 1 с 07.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Андрей Алексеевич](#)

Телефон: [8\(929\)782-03-71](tel:8(929)782-03-71)

## Характеристики

|                     |     |                          |          |
|---------------------|-----|--------------------------|----------|
| Этажей всего        | 2   | Наличие водоснабжения    | да       |
| Наличие канализации | да  | Наличие электроснабжения | да       |
| Наличие отопления   | нет | Площадь участка          | 16.4 сот |

