

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Степная,

Тюменская область, Тюменский район, поселок Новотарманский, Степная,

8 500 000 Р

94 444Р за м²



90.00 м²

Общая

Одноэтажный дом с тремя спальнями и кухней-гостиной, с отдельным выходом на террасу. Дом сдается в ноябре 2024 года с отделкой White box, газовым отоплением, забором по периметру участка 7,9 соток. Габариты дома 9,8х10м. Площадь дома 90 м2. Планировка: Кухня-гостиная, спальня №1, спальня №2, Спальня №3, прихожая, 2 санузла, крыльцо. Утепленная плита 300 мм 9,35х10м; Наружные стены из Поревита 625х250х300, перегородочные стены 625х250х200 625х250х100. Высота потолков 2,75 м. Утепленный фасад на 100мм и облицовочный кирпич Брылино. Разводка инженерных коммуникаций по дому. Укладка теплого пола в кухне-гостиной, прихожей и санузле, во всех спальнях; Установка газового котла, водяного теплого пола, системы управления теплым полом, розеток и выключателей. Принудительная вентиляция в санузле, вентиляционный канал в зоне кухни и котельной. Установка входной двери с терморазрывом. Пластиковые окна профиль PLASWIN 70/5. Кровля из металлочерепицы 0,45 ПЭ, утепленное перекрытие 200 мм базальтовой теплоизоляцией, карниз подшитый профнастилом, пластиковая водосточная система. Крыльцо с навесом 5х1 из металлочерепицы. Колодец на воду 8 колец (вода заведена в дом и подключена к инженерным системам). Подключение к центральным сетям электроснабжения 15 кВт (3 фазы). Септик 8 м3 закрытого типа. Отмостка ...

👁 0 с 09.05.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Рушан Ниязович](#)

Телефон: [8\(905\)823-23-16](tel:8(905)823-23-16)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.9 сот

