



Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на Тракторная,

Тюменская область, Тюменский район, Онохино, Тракторная,

6 200 000 Р

92 262Р за м²



67.20 м²

Общая

Уважаемые покупатели! Предлагаем приобрести одноэтажный дом с двумя спальнями и кухней-гостиной, с отдельным выходом на террасу. Дом сдается в июле 2024 года с отделкой White box. За отдельную плату можем выполнить ремонт (примеры на фото). Забор по периметру участка 6,5 соток. Площадь дома 67 м². Планировка: Кухня-гостиная с выходом на террасу, 2 спальни правильной формы по 15 кв.м., 2 санузла, отдельная котельная и крыльцо. Утепленная плита 300 мм; Наружные стены из пеноблока. Высота потолков 2,75 м. Утепленный фасад на 100мм и облицовочная декоративная штукатурка. Разводка инженерных коммуникаций по дому. Укладка теплого пола в кухне-гостиной, прихожей и санузле, во всех спальнях; водяного теплого пола, системы управления теплым полом, розеток и выключателей. Принудительная вентиляция в санузле, вентиляционный канал в зоне кухни и котельной. Установка входной двери с терморазрывом. Пластиковые окна с тройным стеклопакетом. Кровля из металлочерепицы 0,45 ПЭ, утепленное перекрытие 200 мм базальтовой теплоизоляцией, карниз подшитый профнастилом, пластиковая водосточная система. Колодец на воду 8 колец (вода заведена в дом и подключена к инженерным системам). Подключение к центральным сетям электроснабжения 15 кВт (3 фазы). Септик 8 м³ закрытого типа. Отмостка вокруг дома и дорожка ...

 0 с 14.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Рушан Ниязович](#)

Телефон: [8\(905\)823-23-16](tel:8(905)823-23-16)



Характеристики

| | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего | 1 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 13.4 сот |

