



Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на 50 лет Победы,

Тюменская область, Тюменский район, поселок Новотарманский, 50 лет Победы,

7 500 000 Р

94 103Р за м²



79.70 м²

Общая

Уважаемые покупатели! Предлагаем приобрести одноэтажный дом с тремя спальнями и кухней-гостиной, с отдельным выходом на террасу. Дом сдается в июле 2024 года с отделкой White box, газовым отоплением, забором по периметру участка 6,5 соток. Габариты дома 11x10м. Площадь дома 85 м2 с крыльцом. Планировка: Кухня-гостиная с выходом на террасу, мастер-спальня №1 с гардеробом, спальня №2, Спальня №3, прихожая, 2 санузла, котельная и крыльцо. Утепленная плита 300 мм; Наружные стены из керамзитоблока 625x250x300, перегородочные стены 625x250x200 625x250x100. Высота потолков 2,75 м. Утепленный фасад на 100мм и облицовочный кирпич Брылино. Разводка инженерных коммуникаций по дому. Укладка теплого пола в кухне-гостиной, прихожей и санузле, во всех спальнях; Установка газового котла, водяного теплого пола, системы управления теплым полом, розеток и выключателей. Принудительная вентиляция в санузле, вентиляционный канал в зоне кухни и котельной. Установка входной двери с терморазрывом. Пластиковые окна с тройным стеклопакетом. Кровля из металлочерепицы 0,45 ПЭ, утепленное перекрытие 200 мм базальтовой теплоизоляцией, карниз подшитый профнастилом, пластиковая водосточная система. Крыльцо с навесом 5x1 из металлочерепицы. Колодец на воду 8 колец (вода заведена в дом и подключена к инженерным системам) ...



0 с 14.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: Рушан Ниязович

Телефон: 8(905)823-23-16

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.5 сот



