

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Мирная, 13

Тюменская область, Тюменский район, Мирная, 13

14 500 000 Р

130 631Р за м<sup>2</sup>

111.00 м<sup>2</sup>

Общая



Уважаемые покупатели! К продаже предлагается замечательный коттедж в КП Зеленые Холмы, в 15 км от города по Ирбитскому тракту. Общая площадь 111м2, формат 3+, земельный участок 9,13 соток. В доме кухня гостиная 35м2 с высотой потолка 5м в коньке, 2 жилые комнаты, мастер спальня с отдельным санузлом, душевой и гардеробной. Просторный общий санузел с сауной, общая гардеробная и котельная с выходом на утеплённый чердак. Планировка удобная. Организована сауна прямо в ванной комнате. Выполнена улучшенная черновая отделка. Техническое описание: Фундамент- ж/б монолитная плита 300 мм с утеплением экструзионным пенополистиролом. Наружные стены- газобетонный блок 400 мм и плотностью 400 кг/м3. Перегородки- газобетонные блоки толщиной 100 мм. Армопояс выполнен из У-образного газобетонного блока 300 мм, армированный стальной арматурой. Снаружи по всему периметру имеет дополнительный слой утепления из полистирола, толщиной 100 мм. Фасады-декоративная штукатурка Ceresit, окрашенная в массу. Окна Rehau 70 мм, 5 воздушных камер. Кровля-профнастил С20 премиум класса с толщиной 0,5 мм. Утеплитель кровли-250 мм минеральная вата. Электричество. Заведен вводной кабель (15 кВт) от опоры до квартирного щитка. Отопление: по всему дому выполнен водяной теплый пол на основе пропиленгликоля, в каждую ...

👁 1 с 14.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Андрей Юрьевич](#)

Телефон: [8\(929\)782-52-02](tel:8(929)782-52-02)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 9.1 сот |



