

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Кулаково

Тюменская область, Тюменский район, Кулаково, Кулаково

13 000 000 Р

65 789Р за м²



197.60 м²

Общая

Уважаемые покупатели! Продаётся 1-этажный дом общей площадью - 197,60 м.кв, дом - 153,6 м.кв, гараж-42,4 м.кв, открытая терраса-34 м.кв. !!! Позади дома за недостроенной баней находится овраг (интересное ландшафтное решение для участка)! Дом готов к чистовой отделке: 3 спальни, большая кухня-гостиная, 2 санузла, котельная. -газовые котлы BAXI; -бойлер - 200 литров; -радиаторы, - электропроводка по в всему дому; тёплый водяной пол. Фундамент-бурозаливные ж/бетонные сваи+ленточный фундамент; Крыша- многослойная гибкая черепица Технениколь; Окна-5 камерная система EXPROF (с системой вентиляции) Пластконструкция; Стены- керамзитоблоки Винзилинский завод + базальтовый утеплитель Еврофасад-универсал + декоративная штукатурка; Септик - Танк-универсал ; Гаражные ворота - DoorHan + на участке недостроенный гостевой дом/баня (по проекту 2 этажа: 1-керамзитоблоки, 2-из бревна кедра) общей площадью - 192 м.кв (все коммуникации проложены по участку под землёй. Сруб из кедра находится в другом месте (при желании можно - посмотреть). - На участке произведена отсыпка плодородной землёй. Доп. описание: улучшенная черновая отделка Номер в базе: 11019996. Район: Кулаково

👁 0 с 21.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ильнур Альбертович](#)

Телефон: [8\(929\)786-72-09](tel:8(929)786-72-09)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	15 сот

