

Купить дачу, дом, коттедж за 34 900 000 рублей на Отрадный проезд, 1

Тюменская область, Отрадный проезд, 1

34 900 000 Р

86 365Р за м²



404.10 м²

Общая

Продаётся! Уютный коттедж в престижном поселке! Расположен в УНИКАЛЬНО тихом месте Патрушева! В городе, но как будто за его чертой. Тихий проезд - чужие сюда не заходят. Качественный асфальт - что ни говори, приятно. Отдельно стоящий гараж 60 м² - два-три автомобиля туда войдут как родные. Участок 14 соток - продуманный, красивый, ухоженный. Зонированные зоны, взрослые деревья, кусты и даже сад камней. Всё продумано, всё красиво! Дом каменный, тёплый и ухоженный. Ремонт - только качественные материалы, никаких компромиссов. Два полноценных этажа с функциональной планировкой плюс цоколь с кинотеатром и подсобными помещениями. А мансарда! Спальня, комната, санузел - уютно, как на облачке. Семь комнат, камин на дровах, отопление газовое, своя котельная. Водоснабжение и канализация в настоящее время скважина и септик. Центральное водоснабжение в процессе установки - всё по плану, заявки поданы, работы в доме проведены, коммуникации проложены. Дом утеплён и обшит декоративными панелями и камнем. Планировка удачная, двойной свет. Остаётся мебель - по договорённости, конечно. Рядом остановка маршрутки, магазин, аптека. Школа и детский сад в пяти минутах езды. Все крупнейшие торговые центры в шаговой доступности - Михайловский рынок, А-Мега, Орион, Ашан, Метро, ОКей. Новый садик и строящаяся ...

👁 0 с 21.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Вадим Петрович](#)

Телефон: [8\(929\)783-42-57](tel:8(929)783-42-57)

Характеристики

Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	14 сот

