

Купить дачу, дом, коттедж за 2 700 000 рублей на 1-я Садовая,

Тюменская область, 1-я Садовая,

2 700 000 Р

135 000Р за м²

20.00 м²

Общая



Продается дача в районе д.Решетникова ДНТ - Виктория 1. Улица тупиковая, установлен шлагбаум, видеонаблюдение. Дороги широкие, отсыпаны щебнем, зимой чистят. До остановки 300 м. Участок отсыпан полностью. Дом – баня (зимний вариант) 6×4,5 м. Веранда утеплена, сделана под кухню. Высота потолков 2,4 м. Фундамент – железобетонные сваи. Стены утеплены каменной ватой - 150 мм, пол и перекрытия – 200 мм. Снаружи каркас обшит финскими паропроницаемыми плитами «Isoplaat» 12 мм, потом обрешетка и обшито все виниловым сайдингом. Крыша покрыта мягкой черепицей Ондувилла. Внутри сделана пароизоляция и обшито вагонкой. На полу-линолеум. В парилке залит пол «монолитная плита», на полу-плитка. Пластиковые окна – 3 стекла «двойной стеклопакет». Заведено электричество, установлен счетчик и полностью выполнена разводка. Закопано ж/б кольцо под слив из бани. Под колодец закопано 5 ж/б кольца. Скважина 12 м. 2 новых хоз блока. Новая Теплица, поставлена весной. Участок огорожен полностью, 2 входа на участок, 2я калитка выходит на другую сторону участка. Есть возможность сделать отдельный въезд на участок. Газ, стояк выведен возле забора. Есть место под строительство дома. Прописка городская (ЦАО). Дом узаконен. Насаждения: малина, виктория, яблоня, груша, слива, крыжовник, красная и черная смородина, ...

👁 0 с 21.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Асеф Фируз](#)

Телефон: [8\(929\)783-36-08](tel:8(929)783-36-08)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.7 сот



