

Купить дачу, дом, коттедж за 8 950 000 рублей на Русичи

Тюменская область, Тюменский район, Русичи

8 950 000 Р

94 211Р за м<sup>2</sup>

95.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаётся готовый загородный дом для постоянного проживания, в 15 минутах от Тюмени по Московскому тракту. Назначение земельного участка-ИЖС. Стоимость дома с учетом участка, РЕМОНТА, забора, коммуникаций - 8 950 000 рублей (натяжной потолок, обои, межкомнатные двери, освещение, розетки, выключатели, плинтуса, ламинат, теплый пол, чистовая котельная, готовая баня, душевая, 2 чистовых санузла - один из которых с душевой кабинкой). Способы покупки и льготы: Ипотека от 3% (сельская ипотека, возможно оформить 12 млн в кредит). Материнский капитал, семейная ипотека от 5,9%, Гос поддержка 8% Инфраструктура: Детские сады, школы (школьный автобус), аптеки, АЗС, шиномонтаж. Магазины в пешей доступности; Такси доезжает; Доставка еды работает. Отличный вариант для постоянного проживания, коттеджная застройка, солидные соседи. Поселок имеет сложившуюся инфраструктуру. Находится в удобном, экологически чистом месте. Вокруг поселка лесной массив. К участку удобный круглогодичный подъезд: асфальт и асфальтная срезка. Охраняемая территория: шлагбаум, камеры видеонаблюдения. Фундамент - плита 450мм. Стены - керамзитоблок 190 мм. Утеплитель - базальтовая минеральная фата 100 мм. Облицовка - керамический облицовочный кирпич ВЗКСМ. Крыша - мягкая кровля Технониколь с гарантией 50 лет, утеплитель эковата ...

👁 0 с 23.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [от застройщика](#)

Телефон: [8\(906\)820-51-80](tel:8(906)820-51-80)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.6 сот



