

Купить дачу, дом, коттедж за 22 450 000 рублей на Льва Толстого, 1

Тюменская область, Тюменский район, Льва Толстого, 1

22 450 000 Р

224 500Р за м²

100.00 м²

Общая



Прекрасный жилой дом в КП Станица Криводанова – идеальное место для вашего загородного отдыха и постоянного проживания! Откройте для себя уникальный дом в красивейшем коттеджном поселке Станица Криводанова, расположенном в 26 км от города Тюмени. Эта местность известна своим уединением, чистым воздухом и приближенностью к природе. Описание дома: - Общая площадь дома – 100 кв.м., расположен на просторном земельном участке 48,43 сотки, разделенном на два смежных участка. - Кухня-гостиная, две изолированные спальни, котельная, ванна, комната отдыха, санузел и баня. - Газовое отопление, скважина 40 метров, современные системы канализации и водоснабжения. - Кондиционирование, трехфазное электричество 15Квт, высокоскоростной интернет - оптоволокно. Уникальные особенности: - Рядом с участком проходит асфальтированная дорога, обеспечивающая легкий доступ. - Шикарный забор из профлиста, украшенный кирпичными стойками. - Баня, большой гараж на три авто с погребом и автоматическими воротами, две просторные теплицы на территории участка. Природа и отдых: - Наслаждайтесь природой лесного массива с сосновым бором, шаговой доступности до грибного леса и охотничьи угодья. - В пяти минутах ходьбы до реки Тура, рядом расположена река Пышма. - Санаторий Красная гвоздика с бассейнами и спа-комплексами ...

👁 0 с 28.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Евгений Леонидович](#)

Телефон: [8\(952\)722-76-09](tel:8(952)722-76-09)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	25.9 сот

