

Купить дачу, дом, коттедж за 7 650 000 рублей на Ягодная,

Тюменская область, Ягодная,

7 650 000 Р

106 250Р за м²

72.00 м²

Общая



Продается частный дом на терр. СНТ Березняки-2 (г. Тюмень). Удобное расположение, хорошая развязка, пробки редкость, до центра города 20 минут. Около 10 минут до аквапарка, баз отдыха Верхний Бор и Липовый остров. Улица расположена рядом с объездной, является тупиковой, дом в конце улицы, поэтому мимо дома никто не ездит, шум от объездной практически не слышен. Хорошие соседи. В большей степени в СНТ дома с круглогодичным проживанием. Школа в 3 км, детский сад в 2 км, остановка в 450 м. Дом: 72 кв.м, 1 этаж - пеноблок, 2 этаж- каркасный. Хорошо утеплен. Косметический ремонт сделан частично, для комфортного проживания есть всё. Высокоскоростной интернет, кабельное и спутниковое телевидение. Централизованное водоснабжение. Веранда с восточной стороны дома. Баня: 40 кв.м, газоблок. Парилка, моечная с душем и большая комната отдыха. Парилка и моечная обшиты вагонкой. Комната отдыха обшита частично. Веранда с южной и западной стороны бани. Участок: 759 кв.м. На участке множество насаждений: яблони разных сортов, груша (плодоносит), лиственница, дуб, ели, сирень (4 вида), туи, вишня, жимолость, ирга, малина, черноплодная рябина, декоративные кусты (не знаю названия), девичий виноград, многолетние цветы и растения... На участке есть теплица (поменяли покрытие в прошлом году), колодец, уличный ...

👁 0 с 04.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Игорь Игоревич](#)

Телефон: [8\(929\)781-37-33](tel:8(929)781-37-33)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.6 сот

