

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Лесная, 8

Тюменская область, Тюменский район, Лесная, 8

8 500 000 Р

132 813Р за м²



64.00 м²

Общая

Продается прекрасный жилой дом в деревне Костылева! Подходит для круглогодичного проживания. Дом с утепленной мансардной кровлей и цокольным этажом! Построен из керамического кирпича (стены 2,5 кирпича-640 мм), утеплен и частично обшит сайдингом. На первом этаже 3 жилые комнаты и пристрой в виде утепленной веранды, где организовали уютную кухню-гостиную, два санузла и котельную. Высота потолков на 1-м этаже 2,75 м. Из коридора есть спуск в цокольное помещение. Там оборудована зона хранения разносолов и овощей. Также есть мансарда 2-метровая, утепленная и обшитая вагонкой. При желании можно её меблировать и использовать как жилое пространство. В доме электрический котёл, при желании можно подключить газовый. Стояк выведен у границы участка. Отопление - радиаторы и печное (используют в сильные холода, либо при отключении электричества). Скоростной вайфай 23net. Основная канализация- септик. Водоснабжение- скважина и колодец . Вода пригодна для питья. Сам участок правильной формы- 10,75 соток ИЖС. Земля обработана, на ней есть множество насаждений - отрада для глаз в любое время года! Яблоня, вишня, черешня, смородина, малина, клубника, крыжовник , овощи, зелень. На участке есть дополнительные постройки: гараж 16,3 м2, классная баня из бруса, летняя кухня с печкой, две теплицы ...

👁 0 с 06.06.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Айгюль Хикметовна](#)

Телефон: [8\(929\)782-70-89](tel:8(929)782-70-89)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.8 сот

