

Купить дачу, дом, коттедж за 7 600 000 рублей на Елань д. (Московский тракт)

Тюменская область, Тюменский район, Елань д. (Московский тракт)

7 600 000 Р

83 978Р за м²

90.50 м²

Общая



Продается новый загородный дом д. Елань. Земельный участок площадью 7,9 соток. Категория земель- Земли населенных пунктов, для ИЖС. Динамично развивающийся поселок. На данный момент достаточно развит - соседи живут круглый год. В поселке есть остановка, ходит школьный автобус. Участок высокий, в 500 метрах лес. Основная дорога асфальтирована, зимой чистят. Дом 90.5 кв.м. Большая кухня-гостиная, три просторных спальни, котельная, сан. узел, терраса. Чистовая отделка из качественных материалов. Во всем доме стяжка, белые стены подготовленные под обои. Коммуникации: электричество в доме, вода-скважина, септик, электо-котёл, по всему периметру дома сделана отмостка. Дом из керамзитоблоков, утеплителя и облицовочного силикатного кирпича. Фундамент: монолитная армированная плита, теплый водяной пол по всему дому. Утепление крыши: минеральная вата 200 мм. Окна ламинированные тройной стеклопакет. Участок полностью огорожен забором из профнастила. Звоните, проведем осмотр этого дома. Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик Номер в базе: 11087330. Район: Елань д. (Московский тракт)

👁 0 с 06.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Владислав Юрьевич](#)

Телефон: [8\(912\)383-77-59](tel:8(912)383-77-59)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.9 сот



ХАРАКТЕРИСТИКИ:
ЗЕМЛИ КИНС
ГАЗИФИКАЦИЯ: ПРОХОДИТ ПО УЛИЦЕ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: КАБЕЛЬ ЗАВЕДЕН В ДОМ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ: СКВАЖИНА ПОДЪЕЗД К УЛИЦЕ - СЕЗОНА

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА:
13 км ОТ ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ,
300-400 м ДО ВОДОЕМА,
ШКОЛЬНЫЙ АВТОБУС,
МАГАЗИН, МЕД. ТРИНГ,
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА,
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ТРАНСПОРТ

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:
4,83 сот.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА :
90,5 м2