

Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на Облепиховая, 16

Тюменская область, Тюменский район, Облепиховая, 16

8 300 000 Р

39 561Р за м²



209.80 м²

Общая

Продается уютный, красивый загородный дом, построенный по авторскому проекту в развитом коттеджном поселке Зеленые холмы. Поселок находится в 5 минут езды от села Кулаково (где находятся очень хорошая школа, больница, д/с). Дом построен из оцилиндрованного бревна диаметром 24см, отличного качества, камерной сушки (привезен под заказ из Челябинска). Бревно обработано огнебиозащитным составом, прогрунтовано, отшлифовано и окрашено финской краской. Коммуникации не заведены. Фундамент - винтовые сваи-шурупы горячего цинкования, длиной 2.5м. Под камином установлены дополнительные сваи. Полы утеплены бесфенольным эко-утеплителем 200мм ТеплоКнауф. Половая доска 40мм. По всему дому установлены окна с тройным стеклопакетом и поворотнo-откидным механизмом (с обсадными коробками), которые в основном выходят на южную сторону, что обеспечит вам много света и тепла в доме. Кровля накатная, битумная черепица Шинглас по сплошному настилу из OSB. На первом этаже котельная, большая прихожая, кабинет, большая гостиная с панорамными окнами (есть закладные для террасы), кухня-столовая с холодной кладовой, с/у. Высота первого этажа 2.8м. На втором этаже 5 комнат, с/у и зона отдыха. На территории 12 соток есть насаждения, две теплицы, сарай, скважина 25м. Участок огорожен забором из профнастила, есть ворота ...

👁 0 с 11.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Каспер Лидия Игоревна](#)

Телефон: [8\(929\)782-29-51](tel:8(929)782-29-51)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	12 сот

