



Купить дачу, дом, коттедж за 8 850 000 рублей на Трактовая, 44

Тюменская область, Тюменский район, поселок Новотарманский, Трактовая, 44

8 850 000 Р
88 500Р за м²



100.00 м²
Общая

Продам дом в поселке Новотарманский площадью 100 кв.м, на участке площадью 14,72 соток. Участок разработан, присутствуют различные насаждения. Сделан косметический ремонт. По улице укладывают новый асфальт, в течении месяца подведут газ. С двух сторон участка распашные ворота. Так же на территории находится гараж 50 кв.м, и еще один дом который можно при желании оформить в жилой 80 кв.м., баня 50 кв.м. (коробка). Дом можно использовать под коммерцию (магазин). Открыт к диалогу, рассмотрю обмен. Торг возможен. Поселок Новотарманский располагается в экологически чистом районе, свежий воздух и прекрасные пейзажи. Поселок имеет небольшую удаленность от города. Салаирский тракт очень популярное направление, здесь множество санаториев, базы отдыха, детские лагеря такие как детский лечебно-реабилитационный центр Надежда, Серебряный бор, Родник, Остров детства, Верхний бор. Общественный транспорт по маршруту Тюмень - Новотарманск делает проживание за городом комфортным. Ежедневные автобусные рейсы из Тюмени в Новотарманске и обратно, автобусом №125 и другими, период ожидания около 10 минут, последний автобус из Тюмени 19-45. В Новотарманске хорошо развита инфраструктура, имеется общеобразовательная средняя школа, детский сад, больница, библиотека, аптека, музыкальная школа, построен стадион Торфяник ...

 2 с 11.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Татьяна Олеговна](#)

Телефон: [8\(929\)787-04-30](tel:8(929)787-04-30)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	14.7 сот

