

Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на 2-я,

Тюменская область, 2-я,

4 700 000 Р

34 357Р за м<sup>2</sup>

136.80 м<sup>2</sup>

Общая



Предлагается к продаже отличный дом площадью 136.8 кв.м в одном из самых экологических и курортных направлений города Тюмени - Салаирский тракт в СНТ «Лаванда». Дом с частичным ремонтом. В доме 4 комнаты и большая кухня гостиная 32 кв.м .Дом на данный момент не подготовлен для круглогодичного проживания, подходит под материнский капитал. На участке колодец, новая баня, теплица .Садовое общество газифицировано, при желании можно завести газ в дом. На данный момент заводят центральный водопровод в общество. Участок высокий, ровный, прямоугольной формы, с плодородной почвой. Огорожен забором. На территории - баня, колодец, сарай, теплица, место для двух машин. Достаточно большое количество плодовых деревьев: груши, яблони, облепиха, вишня, черноплодка, различные кустарники и т.д. Огромный плюс - участок находится недалеко от правления! Садовое общество с охраной и шлагбаумом. В обществе курсирует 2 автобуса, маршруты №36 и № 135, в том числе школьный автобус возит деток в пос. Березняки. До дома дорога хорошая, чистится круглый год. В 5 минутах ходьбы находятся продуктовый магазин и остановка общественного транспорта. В нескольких минутах езды находится база отдыха Верхний бор, горячий источник. Доп. описание: канализация: септик Номер в базе: 11090595. Район: Лаванда с/о

👁 0 с 11.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Галина Николаевна](#)

Телефон: [8\(929\)782-91-06](tel:8(929)782-91-06)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	8.1 сот

