

Купить дачу, дом, коттедж за 3 300 000 рублей на Клубничная, 1

Тюменская область, Клубничная, 1

3 300 000 Р

35 106Р за м²



94.00 м²

Общая

Великолепный видовой участок. Открывается большая панорама на весь город, особенно красиво вечером. Участок высокий, уровень грунтовых вод далеко. Есть колодец для серой воды, глубиной 3 метра, всегда сухой. Скважина сделана 40м, водяной столб высокий, воды на несколько домов хватит, у соседей скважины по 18-20м. Участок плодородный, очень много собирает солнца в течении дня, но не выжигает. Есть дачный полив по расписанию, 2 раза в неделю. Так же из дома выведена вода для дополнительных нужд на участке. На участке есть плодовые деревья и кусты: яблони, вишни, облепиха, ирга, черемуха, смородина красная, смородина черная, крыжовник, рябина. Дорога к участку имеет въезд и выезд с двух сторон, что очень удобно и нет заторов в связи с этим, а так же участок концевой, и лишних машин не проезжает, только редкие соседи. Участок вытянутый, соседский участок примыкает только с одной стороны, соседи хорошие, живут только в летний период. По улице и вообще в самом кооперативе много проживающих круглогодично. Так как участок конечный, то примыкает к свободной земле и к спуску в поле к пойме реки Туры. Участок межеван. Дом также зарегистрирован. Находиться в черте города и дает регистрацию в ЦАО г.Тюмени. Дом 94м2. Построен очень крепкий железобетонный фундамент в виде монолитного короба ...

👁 0 с 18.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ютта Викторовна](#)

Телефон: [8\(929\)782-45-71](tel:8(929)782-45-71)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.7 сот

