

Купить дачу, дом, коттедж за 3 300 000 рублей на 1-й линейный проезд, 61

Тюменская область, Тюменский район, 1-й линейный проезд, 61

3 300 000 Р

37 671Р за м²



87.60 м²

Общая

Проходит по Сельской ипотеке 3% Россельхозбанка. Первоначальный взнос 20% от стоимости дома. (Помогу с подачей заявки на ипотеку) Без первоначального взноса не продается! Готовый каменный одноэтажный дом в селе Перевалово с ЧЕРНОВОЙ отделкой и всеми коммуникациями! Заявку на электричество покупатель подаёт и оплачивает самостоятельно. Фундамент: ленточный мелкозаглубленный с залитой монолитной армированной плитой + стяжка пола с разводкой системы жидкостного отопления. Стены: блок поревит марка Д-500 толщиной 300 мм, обложенный полуторным силикатным кирпичом; Крыша: четырехскатная покрытая ондулином, перекрытия утепленные эковатой 150 мм. Внутренняя отделка: окна тройной стеклопакет, хорошая входная дверь с терморазрывом, пол черновая стяжка с системой жидкостного отопления; Водоснабжение: автономное, своя скважина 30 м глубиной, установлен погружной глубинный насос, фильтры грубой очистки, расширительный мембранный бачок, расширительный бак на 24 л., манометр, реле давления. Грунтовые воды ниже 10 м. Высокое место. Водоотведение в доме: автономное, индивидуальный септик - колодец из бетонных колец в количестве 3 штук диаметром 1.2 м, скрепленных между собой монтажной пеной, проведены канализационные выводы. Отопление: индивидуальный электродотел на 9 кВт, 2 циркуляционных насоса ...

👁 0 с 20.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Иван Азатович](#)

Телефон: [8\(929\)782-84-24](tel:8(929)782-84-24)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот

