

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Тракторная, 1

Тюменская область, Тюменский район, поселок Новотарманский, Тракторная, 1

8 500 000 Р

94 444Р за м²



90.00 м²

Общая

Продам новый дом 90 кв. в п. Новотарманский, 20 км от города по Салаирскому тракту. Три комнаты, большая кухня - гостиная с выходом на террасу, 1 санузел, котельная, тамбур и просторный коридор. Улицы по всему поселку и подъезд к участку асфальтированы и освещены. Фундамент свайно-ростверковый на забивных жби сваях 30х30 3х метровых. Пол из жби плит перекрытия. Стены выполнены из силикатного кирпича, утеплены минватой 100 мм и керамзитоблока 290 мм, перегородки из керамзитоблока 120 мм. Крыша - металлочерепица, утепление минватой 200 мм. Окна пластиковые, цвет графит, профиль 70 мм, тройное остекление. Сделана разводка электрики, штукатурка стен. Переливной септик из жб колец, водоснабжение от скважины. В настоящее время выполняется разводка теплого пола, радиаторов отопления, стяжка пола, сборка котельной, забор по периметру. Имеется вся строительная документация (проект, паспорта на продукцию, геологические изыскания, отчет о статистическом испытании свай) и фото каждого этапа строительства. В поселке есть школа, детский сад, поликлиника, администрация, сетевые магазины. Чистый воздух, лес, река в шаговой доступности. Салаирский тракт самый экологически чистый. Самое лучшее место для жизни. Рассмотрю возможность обмена на квартиру с доплатой в обе стороны. Доп. описание: отопление: ...

👁 0 с 20.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Андрей Ефимович](#)

Телефон: [8\(929\)783-28-01](tel:8(929)783-28-01)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

