

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Ёлки КП

Тюменская область, Тюменский район, Ёлки КП

12 000 000 Р

99 338Р за м<sup>2</sup>

120.80 м<sup>2</sup>

Общая



Заезжай и живи! Продается двухэтажный дом на участке 8 сот. в КП Ёлки - в одном из самых живописных мест Московского тракта. Общая площадь дома 120,8 м2. Дом (2021 года постройки) каркасный построен на свайно-винтовом фундаменте, облицован Аквапанелью Knauf, пятикамерные окна с фальш переплетом. По всему периметру сделана отмостка. Кровля выполнена из мягкой кровли Технониколь, с утеплением, гидро и пароизоляцией, водосточной системой, выведенной системой вентиляции. Выполнены все коммуникации: система отопления, канализация (септик переливной 10м3), скважина, разводка водоснабжения и электроснабжения по всему дому. Полностью оборудовано техническое помещение, в т.ч. двухконтурный газовый и электрический котел фирмы Protherm, дополнительно водонагреватель с GSM модулем на первом и втором этажах, автономная система очистки воды, дополнительно система очистки для питьевой воды, стабилизаторы напряжения тока на каждую фазу «штиль 6000», подключен генератор с автозапуском на 7,5 кВт, по периметру дома установлено видеонаблюдение с блоком памяти и выводом картинки на ТВ, кондиционер. Участок полностью огорожен забором из профлиста, лицевая сторона – металл штакетник. Автоматические ворота ALUTECH. Заезд 10 м. Выполнено благоустройство участка: тротуарная плитка, зеленый газон, теплица ...

👁 0 с 25.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Дарья Эдуардовна](#)

Телефон: [8\(929\)782-31-37](tel:8(929)782-31-37)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 2  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 7.9 сот |

