

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Верхнеборское с/о

Тюменская область, Верхнеборское с/о

10 000 000 Р

71 429Р за м²



140.00 м²

Общая

Продается дом в районе Верхнего Бора. Дом нужно достроить. Может быть использован как жилой дом, либо как гостиница – рядом турбаза, горячие источники, пляж, река, озеро: гостиница будет очень востребована т.к. в районе высокий спрос на краткосрочное жильё. Общая площадь 450 кв.м. Два этажа высотой по 2,7м + полноценный цокольный этаж высотой 2,6м. Площадь 1-этажа 150 кв.м.; площадь 2-этажа 100 кв.м. На первом этаже холл со вторым светом высотой 5,5м. Если первый этаж перекрыть полностью без второго света, то площадь каждого этажа будет по 150кв.м. Площадь цокольного этажа 150кв.м. Материал стен – пеногазобетон с утеплителем облицован кирпичом; Фундамент – монолитная подушка на которой ленточные монолитные армированные стенки; Крыша – металлочерепица. Необходимо смонтировать межэтажные перекрытия; установить окна, витражи, двери и выполнить внутреннюю чистовую отделку. При использовании дома под гостиничный комплекс, дом может быть видовым корпусом с ресепшеном с двойным светом и техническими помещениями обслуживания в цокольном этаже, на участке можно построить второй гостиничный корпус с номерами по переходу. Участок первый от тракта с удобным заездом по асфальтированной дороге. Дом расположен на земельном участке 14,7соток. На участке расположена действующая баня площадью ...

👁 0 с 02.07.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Иванова Ольга Михайловна](#)

Телефон: [8\(929\)781-29-69](tel:8(929)781-29-69)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	14.7 сот



