

Купить дачу, дом, коттедж за 3 990 000 рублей на Горошинка с/о

Тюменская область, Тюменский район, Горошинка с/о

3 990 000 Р

99 750Р за м²

40.00 м²

Общая



Продается прекрасная новая дача с возможностью круглогодичного проживания. Абсолютно новый дом, никто не жил, на гарантии от строительной компании. Благоустроен на 100%! В доме вода, бойлер, теплый санузел, финская сауна, душ, современная печь-камин! Имеется просторная крытая терраса. КОНСТРУКТИВ: Фундамент - винтовые сваи. Утепленные стены, пол и кровля. Дом построен по каркасной технологии, на металлическом усиленном каркасе, сделана ветрогидроизоляция + утепление 150 мм минеральной ватой (аналогично 43 см бруса по сохранению тепла). Снаружи дом отделан профнастилом в цвете графит. Панорамные окна в гостиной и спальне. Внутри выполнена чистовая отделка из фальшбруса, полы покрыты линолеумом, в душевой и сауне выполнена гидроизоляция и уложен керамогранит на полу. Вся электрическая разводка выполнена медным кабелем в кабель-каналах, установлены все розетки, выключатели, светильники, в т.ч. на террасе. В сауне установлена дровяная печь-камин, с панорамной стеклянной дверцей (топится из гостиной) Дом очень теплый, энергоэффективный. КОММУНИКАЦИИ: Водоснабжение по подземной подогреваемой нитке из колодца (10 колец, воды более чем достаточно), в санузле установлен гидроаккумулятор и реле давления, благодаря чему обеспечен постоянный напор воды. Установлен унитаз, раковина, сделана ...

👁 0 с 02.07.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Поклонцев Александр Сергеевич](#)

Телефон: [8\(929\)781-26-44](tel:8(929)781-26-44)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.8 сот

<https://tyumenskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-goroshinka-s-o-124749812/>

