

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Степная, 1

Тюменская область, Тюменский район, Степная, 1

9 500 000 Р

102 371Р за м<sup>2</sup>

92.80 м<sup>2</sup>

Общая



Экологичный, тёплый 2х этажный коттедж из рубленого бревна, с настоящим дровяным камином, террасой и баней! Для постоянного проживания или в качестве загородного дома. 15 минут от города по незагруженной трассе Старотобольскому тракту. Красивые места, вдали от пыльных дорог, рыбалка, пешие и велосипедные прогулки вдоль реки. Кофе и завтраки на террасе под пение птиц – все это вы получите купив этот дом! Функциональная планировка дома. Первый этаж: коридор, тамбур, кухня-гостиная 28кв.м, тех.комната, санузел с ванной. Второй мансардный этаж: три спальни, санузел (туалет+раковина). Дом полностью готов к проживанию – вам не придется тратить время и деньги на ремонт дома и обустройство участка. Современный, свежий ремонт – можно заезжать и жить. На полу ламинат и керамогранит, «тёплый пол» по всему первом этаже. Окна Rehau (тройной стеклопакет). Витражный тамбур. Экономичное финское отопление (недорогая альтернатива газу, газ подведен к участку), вентиляция, своя скважина, септик. Кондиционеры на первом и втором этажах. Во дворе газон, брусчатка, организована мангальная зона, зона для посиделок у костра, качели, турник, песочница. На участке построен гараж с мансардным этажом и погребом (овощехранилищем). В бане тёплый пол, водоснабжение, парилка, комната отдыха с душевой кабиной ...

👁 0 с 04.07.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Валерия Саидовна](#)

Телефон: [8\(929\)787-03-20](tel:8(929)787-03-20)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 2  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 9.5 сот |

<https://tyumenskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-stepnaya-1-124750480/>

