

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на Линейная улица, 11

Тюменская область, Тюменский район, Перевалово, Линейная улица, 11

23 000 000 Р

164 286Р за м²



140.00 м²

Общая

id:34912. Новый дом 140 кв м. Дом находится в закрытом поселке Зубарева Хиллс. Газ, электричество, скважина, система очистки воды. До Тюмени 18 км. Дом выполнен из качественных дорогих материалов, строился для себя, но поменялись обстоятельства. Есть элементы умного дома (удаленное управление котельной). Участок высокий, солнечный. Быстро сходит снег. Удачное расположение, терраса и панорамные окна выходят на запад вид на красивые закаты. ФУНДАМЕНТ: утепленная монолитная плита из высококачественного бетона.Отмостка дома утеплена и гидроизолирована. СТЕНЫ: керамзитоблок 400 + 100 утеплитель минвата. ФАСАД: декоративная штукатурка (Ceresit), краска AmphiSilan (Германия), ламели из натуральной лиственницы. КРОВЛЯ утепленная каменной ватой ROCKWOOL, мягкая кровля Doske. ОКНА стеклопакет фирмы VekaМансардные окна фирма Velux, Также на окнах первого этажа установлены скрытые рольставни фирма Alutech с электроприводом(безопасность на случай вашего отъезда и в ночное время) ВЕНТИЛЯЦИЯ. В доме установлена система приточно-вытяжной рекуперационной вентиляции с подогревом Elektrolux (всегда чистый, свежий воздух в доме) ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ. На доме установлены камеры видеонаблюдение с функцией записи(в любой момент, через приложение можно посмотреть что происходит) КОТЕЛЬНАЯ: котел ...

0 с 23.01.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Айказ Хазаян](#)

Телефон: [+79224717337](tel:+79224717337)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	10.3 сот		

