

Купить дачу, дом, коттедж за 4 970 000 рублей на Тюменский район, деревня Зырянка

Зырянка, Тюменская область, Тюменский район, деревня Зырянка

4 970 000 Р

115 581Р за м²

43.00 м²

Общая



Зырянка. 43 кв.м. с ремонтом. Прихожая, кухня-гостиная 25 кв.м., спальня, санузел с душевой кабиной, подвесной унитаз Grohe. Использовались дорогие премиальные материалы. Построен согласно СНиПам. Теплый водяной пол по всему дому. Система очистки воды. Приточно-вытяжная вентиляция. Электрика в металлорукавах. Подогреваемые коммуникации. Фундамент забивные (НЕ ВИНТОВЫЕ) железобетонные сваи, каркасная технология, древесина камерной сушки, обработанная огнебиозащитой, очень теплый, снаружи облицован декоративной фиброцементной доской (срок службы более 50 лет, рукотворная замена древесины, не боится огня, воды и влаги, идеальная геометрия, смотрится очень красиво, структура дерева, но не гниет и не нуждается в покраске и шлифовке), фальцевая кровля. Участок 7 соток, асфальт до участка, на участке сосны. Участок огорожен забором. Лес 200 метров. Отопление электроркотел, зимой цена за месяц 2700 рублей за самый холодный месяц, управление через интернет. Есть возможность подключения газа. Автобусы и электрички из Тюмени.

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827722401](tel:+79827722401)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	каркасная технология	Площадь участка	7.0 сот



