



Купить дачу, дом, коттедж за 24 000 000 рублей на Тюмень, улица Лопарева, 80

Тюменская область, Тюмень, улица Лопарева, 80

24 000 000 Р

175 182Р за м²



137.00 м²

Общая

Собственник! Ищем неторопливо хозяев для любимого дома в центре Тюмени , район Чаплина-Молодежной. Отличная транспортная доступность (3 остановки в 100м от дома в любой конец города). В пешей доступности магазины, аптеки, школы, детские сады, спорт комплекс, тц. Например до Галереи Вояж - если пешочком 30 минут, до ул. Холодильной (через пешеходный мост) 10 мин., до ТЦ Премьер - 20 минут - летящей походкой. Дом в стиле Хай-тек, изначально площадь 137 м.кв, по факту 177 - т.к. в 2021 была пристроена веранда+ котельная . В 2024 году - соорудили навес для машины. В дом заведены все коммуникации: газовое отопление, батареи по всему дому и теплые полы на первом этаже. Централизованное водоснабжение. Установлен био-септик УРАЛ с переливом, без откачки. Фундамент дома- трехметровые сваи, сплошная железобетонная плита по всей площади дома. Стены- керамзитобетонный блок 30 см, утеплитель 10 см и мокрый фасад короед. Перекрытия 1 и 2 этажа - ж/б плиты , хорошо утеплено перекрытие 2 этажа, сделана гидроизоляция, мембрана, на крыше смотровая площадка, можно ставить шезлонги (теплицу или бассейн ;) На 1 этаже смонтирован теплый пол + радиаторы на 1 и 2 этаже, установлен современный газовый двухконтурный котел 24 кВт.+ резервный электродотёл. Участок правильной формы, угловой, можно сделать ...

 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821324255](tel:+79821324255)



Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.0 сот

