

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на ул Трактовая, д. 45Б

Тюменская область, Тюменский район, Перевалово, ул Трактовая, д. 45Б

15 000 000 Р

136 364Р за м<sup>2</sup>



110.00 м<sup>2</sup>

Общая

ID в ИМЛС: 19171743 Закрытая территория поселка, асфальтовые дороги, освещение, автоматические ворота, видеонаблюдение, управляющая компания. Комплектация домов: 100% готовность снаружи , инженерных сетей, благоустройство подъездных путей, двора, террасы. Навес на два авто, хозблок, терраса с автоматической маркизой, откатные ворота, забор, газон перед домом, фасадная подсветка. 15 квт, 3 фазы, «умный дом», зарядка для электромобиля Предчистовая отделка, стены - шпатлевка по стеклохолсту, газовое отопление, теплый пол, разводка электрики, резервное электропитание, система водоочистки. Шале: 118-124 кв.м. 3 спальни, гостиная, 2 санузла Участок: 6,64 сотки Фундамент: ж/б плита 300 мм с утеплением Стены: кирпич, утеплитель, штукатурка, декоративный камень. Крыша: утепление 250мм, гибкая черепица Отопление: газовый котел ВАХI, 24 квт Скважина 40 м, кессон, греющие кабели, оголовок, насос Септик ж/б , переливной 8,6 куба с откачкой 1 раз в год Окна: ПВХ Проплекс Премиум Терраса: полимерная доска, автоматическая раздвижная маркиза Входные двери: «Бункер» со стеклом и терморазрывом От 14 млн рублей

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [+7 \(922\) 481-06-51](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	6.5 сот
--------------	---	-----------------	---------

**ПЕРЕЛДАА-АЕС**  
ЗАГОРОДНИЙ КВАРТАЛ

3 спальни  
гостиная  
2 санузла

**Проект  
НОРВЕГ**  
от 16 млн Р

Площадь: 114-117 кв.м • Площадь участка: от 6,6 соток

Каждый коттедж имеет свой номер, что позволяет легко ориентироваться на территории. Все дома имеют индивидуальный дизайн и отделку. В каждом доме есть все необходимое для комфортной жизни: кухня, гостиная, спальня, ванная, туалет, прихожая, терраса, гараж. Также в каждом доме есть свой участок с садом и огородом. Все дома имеют высокий уровень энергоэффективности и экологичности. В каждом доме есть свой номер, что позволяет легко ориентироваться на территории. Все дома имеют индивидуальный дизайн и отделку. В каждом доме есть все необходимое для комфортной жизни: кухня, гостиная, спальня, ванная, туалет, прихожая, терраса, гараж. Также в каждом доме есть свой участок с садом и огородом. Все дома имеют высокий уровень энергоэффективности и экологичности.

Каждый коттедж имеет свой номер: 19, 20, 21, 22, 23

Первоначало 160м

Фидеральная трасса

