

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на ул Трактовая, д. 45Б

Тюменская область, Тюменский район, Перевалово, ул Трактовая, д. 45Б

23 000 000 Р

100 000Р за м²



230.00 м²

Общая

ID в ИМЛС: 19171965 “ПЕРЕЛАДА•ЛЕС” это уникальнейшая локация на «загородке» Тюмени. Место, которое покоряет с первой секунды, и сохраняет восторг от него навсегда. Это не «дома У леса» или с видом «в сторону леса» . Это дома В Лесу. Настоящем, сосновом, вековом. При этом до центра Перевалово – 3 минуты на автомобиле до центра Тюмени – 20 минут. Проезжая мимо нашего квартала, вы даже не заметите его. А находясь внутри – не почувствуете, что совсем рядом проходит дорога и живут 2000 человек. Таких мест на загородном рынке Тюмени больше уже не будет. Приезжайте и убедитесь в этом лично. Закрытая территория поселка, асфальтовые дороги, освещение, автоматические ворота, видеонаблюдение, управляющая компания. Комплектация домов: 100% готовность снаружи , инженерных сетей, благоустройство подъездных путей, двора, террасы. Навес на два авто, хозблок, терраса с автоматической маркизой, откатные ворота, забор, газон перед домом, фасадная подсветка. 15 квт, 3 фазы, «умный дом», зарядка для электромобиля Предчистовая отделка, стены - шпатлевка по стеклохолсту, газовое отопление, теплый пол, разводка электрики, резервное электропитание, система водоочистки 230 кв.. 3-4 спальни, 2 санузла, 2 кладовые, второй свет, баня, комната отдыха. Участок: 6,64 сотки (№ 2,3) с выходом в лес Фундамент: ж/б ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [+7 \(922\) 481-06-51](tel:+7(922)481-06-51)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6.7 сот
--------------	---	-----------------	---------

2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



