

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на Тюменский район

Тюменская область, Успенка, Тюменский район

7 700 000 Р

59 231Р за м²



130.00 м²

Общая

НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ,СТИЛЬНЫЙ, КОМФОРТНЫЙ для проживания 1-этажный дом, площадью 131,1м2 на участке 8,1 соток в КП Успенский
Фундамент - монолитная плита 300 мм Дом из газоблока Поревит Д400, крыша мягкая черепица Технониколь, отмостка Удобная планировка
жилого пространства: просторная кухня-гостиная 28,8 м2,с террасой 7,6м2, 3 комнаты 14 м2, санузел, котельная Улучшенная черновая
отделка: ровные белые стены (White Box), сухая стяжка пола. Все коммуникации заведены в дом: электричество заведено в дом,
подключено 15 кВт, септик переливной - 10 м3, скважина 32 м, Электрокотел 12 кВт ,подготовлено место под газовый котел. Газ на границе
участка. Теплый водяной пол по всей площади дома, дополнительно установлены радиаторы Окна - качественный профиль 70 мм, 3 стекла,
система водоотведения.В посёлке проведено Газоснабжение. Уличное освещение. Высокоскоростной интернет,Все сети принадлежат
сбытовым организациям, дороги переданы в муниципальную собственность..Дизайн проект в подарок. Льготная ипотека.

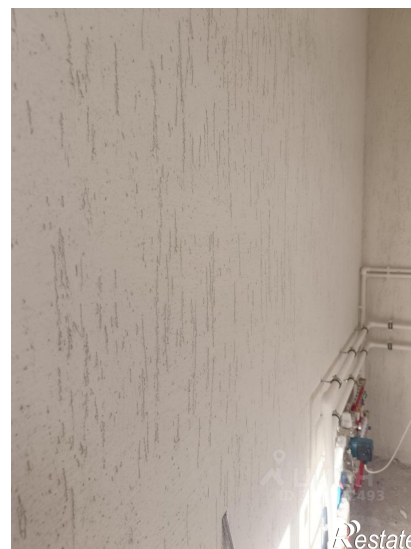
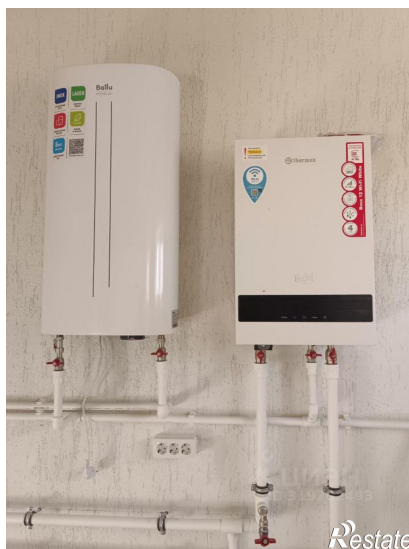
👁 2 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199519815](tel:+79199519815)

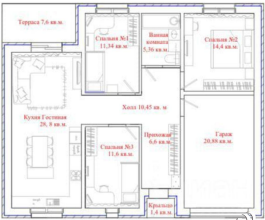
Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	8.0 сот		





№	Назначение	М2
1.	Терраса	7,6
2.	Кухня-Гостиная	28,8
3.	Спальня №1	11,34
4.	Спальня №2	14,4
5.	Спальня №3	11,6
6.	Ванная комната	5,36
7.	Холл	10,45
8.	Прихожая	6,6
9.	Гараж	20,88
10.	Крыльцо	2,8



Restate