

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей

Тюменская область, Тюнево

8 800 000 Р

118 919Р за м²

74.00 м²

Общая



Продаю новый, чудесный дом. Площадь - 74 м2 на участке 15,7 соток. По задумке - в стиле Шале, внешняя отделка деревом, подвесные клумбы, фонари, отмостка - камень. За участком небольшая речушка Капланка, на участке сосны, с мая собираю маслята)) Дом находится на расстоянии 37 метров от дороги, строился с учетом, чтобы не было шума и пыли. Водопровод центральный, вода чистая, артезианская, можно пить. Электричество - 15 кВт, все новое. Окна с внешней стороны заламинированы под дерево. Второй свет (окна сзади) - алюминиевая рама, тоже ламинированная. Делал без перегородок, для максимального света и обзора в гостиной. Отопление - теплый пол, электро-котел (не доверяю газу) + антифриз. Разводка абсолютно по всему дому + в гостиной под окнами встроены конвекторы в ширину окна. Электропроводка - по последнему слову техники, по всем стандартам выполнена электриками-перфекционистами с геометрической точностью и соблюдением всех требований. Отдельно, электрика - меня и впечатлила и поразила - вот как оказывается бывает))) Две спальни, одна планировалась для нас с супругой, вторая - детская. С видом на потрясающие закаты. Так же не нагревается за день в жару. Санузел с учетом установки ванной (под окном планировалась), душевой кабины, раковины и унитаза. Техкомната - там все краны ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829830442](tel:+79829830442)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	15.7 сот		

