

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей

Тюменская область, Тюнево

8 800 000 P

118 919Р за м<sup>2</sup>

 $74.00 \text{ m}^2$ 

Общая

Продаю новый, чудесный дом. Площадь - 74 м2 на участке 15,7 соток. По задумке - в стиле Шале, внешняя отделка деревом, подвесные клумбы, фонари, отмостка - камень. За участком небольшая речушка Капланка, на участке сосны, с мая собираю маслята)) Дом находится на расстоянии 37 метров от дороги, строился с учетом, чтобы не было шума и пыли. Водопровод центральный ,вода чистая, артезианская, можно пить. Электричество - 15 кВт, все новое. Окна с внешней стороны заламинированы под дерево. Второй свет (окна сзади) - алюминиевая рама, тоже ламинированная. Делал без перегородок, для максимального света и обзора в гостинной. Отопление - теплый пол, электро-котел (не доверяю газу) + антифриз. Разводка абсолютно по всему дому + в гостиной под окнами встроеные конвекторы в ширину окна. Электропроводка - по последнему слову техники, по всем стандартам выполнена электриками-перфекционистами с геометрической точностью и соблюдением всех требований. Отдельно, электрика - меня и впечатлила и поразила- вот как оказывается бывает ))) Две спальни, одна планировалась для нас с супругой, вторая - детская. С видом на потрясающие закаты. Так же не нагревается за день в жару. Санузел с учетом установки ванной (под окном планировалась), душевой кабины, раковины и унитаза. Техкомната - там все краны ...

● 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79829830442



## Характеристики

 Этажей всего
 1
 Год постройки
 2024

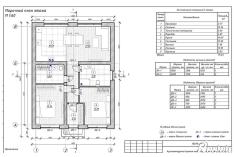
Наличие водоснабжения да Наличие канализации да

Наличие электроснабжения да Материал дома газобетон

Площадь участка 15.7 сот





















В Единый государственный ресстр неда-			истиках объекта педрилизмости		
				Panaga I	
		Зеневына	yescook		
		нц объскта н	диказмести		
Jiser Ne I passena I	Всего листов раздала 1: 1		Всего разделов: 3	Всего листев выплески: 4	
18.03.2024r					
Кадастровый номер:		72:12:1597991:467			
Номер кодпетроного квартала:		72:12:1597001			
Дата присвоения кадастроного исмера:		01.01.2004			
Ранее присводнямії госудірственняй учетный немен:		Кадастровый измер 72:12:15 07 001:467			

18.03.2024r						
Кадастровый комер:		72:12:1507001:467				
Номер кодпетроного кнартала:		72:12:1507001				
Дина присвоения хадастроного номера:		01.01.2004				
Ранее присвоенный госудирственный учетный номер:		Кадастровый номер 72:12:15 07 001:467				
Местопоповоние:		Местоповивнение установлено относительно орвентира, расположенного в границах участва. Орментир закой дом. Бънгамий адрес орментира: обл. Томенскам, р-и Наквистациянский, с. Темево, ул. Центральная, 20.				
Панаваль, м2:		1565 +6-24.2				
Кадастровая стоямость, руб:		495917.2				
Кадастровые намера ресположенных в пределах земельного участка объектов педвоокности:		данные отсутствуют				
Кегегория эсмель:		Земля поселенных пунктов				
Виды реорешениего использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства				
Статус записи об объекте исдиненимости:		Сведения об объекте недановности имеют стигуе "витуальные, ранее учтенные" 1				
Ocofiae orneme:		диявые отсутствуют	annue orcyrerayior [72]			