

Купить дачу, дом, коттедж за 28 900 000 рублей

Тюменская область

28 900 000 Р

68 810Р за м<sup>2</sup>

420.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается уютный дом в уважаемом районе д. Патрушева Локация: Тюменская область, Тюменский муниципальный округ, деревня Патрушева Тихий переулок без оживленного движения. Асфальтированная дорога. Отличная транспортная доступность: равноудаленно от Червишевского тракта и объездной дороги Вся необходимая инфраструктура в пешеходной доступности Гарантия отсутствия высотной застройки в округе Характеристики участка: Площадь: 7,6 соток Категория: земли населенных пунктов (ИЖС) На участке: теплица, погреб Ландшафт: взрослые деревья, включая плодовые (4 яблони, 3 вишни, дальневосточный орех), хвойные насаждения (пихты, кедры) Особенности дома: Просторная гостиная, объединенная аркой с кухней, действующий камин Крытая терраса с собственным камином/барбекю зоной 4 спальни + 1 кабинет/гостевая. 3 санузла. Цокольный этаж: бассейн 3х5 метров, сауна (требуется косметический ремонт), комната отдыха, кладовая, котельная, постирочная. много подсобных помещений (гардеробная, прачечная и т д) Исключительно уютная атмосфера Юридическая чистота: Единственный взрослый собственник за всю историю дома Никто не зарегистрирован в доме Идеальное место для комфортной загородной жизни в экологически чистом районе!

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829616463](tel:+79829616463)

## Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2013
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.58 сот		



