

Купить офис, помещение под офис за 22 600 000 рублей на Озерная 3

Тюменская область, Тюменский район, Озерная 3

22 600 000 Р

84 708Р за м²



266.80 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Продается готовый арендный бизнес : трехэтажное здание с новым ремонтом. 2 и 3 эт в аренде (стабильный долгосрочный доход). Центр поселка , выгодная локация. Нежилое трехэтажное здание в пос. Московский. Помещения офисного типа (2, 3 эт) практически все в аренде, на 1 этаже помещение свободной планировки под зал или клиентскую зону, пункт доставки маркетплейс. Здание отдельно-стоящее в собственности. Удобное расположение. С торца большая вместительная автомобильная парковка на 15 автомобилей. Общая площадь помещения 266,8 кв.м. Первый этаж 90 кв.м с отдельным входом. Второй и третий этаж- отдельный вход - кабинетная система . На каждом этаже - 8 помещений ,с/узел на 1 и на 2 эт. Отлично подойдет под Медицинский центр, офис, Банк, Почту, салон красоты, частную школу, спортивно-танцевальные секции. Окупаемость 7-10 лет. Возможна аренда 900 руб/кв.м. Без обременения. Перспективное вложение - сейчас Тюменский р-н, по плану застройки города это будет один из современных развитых районов города Тюмени. В 150 м возводится новый квартал ЖК Листопад. Номер в базе: 6916596. Район: Московский п.

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Алена Васильевна](#)

Телефон: [8\(929\)782-11-37](tel:8(929)782-11-37)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Наличие парковки	нет	Высота потолков	3 м



