

Купить офис, помещение под офис за 8 250 000 рублей на Эрвье 32к.1

Тюменская область, Эрвье 32к.1

8 250 000 Р

279 661Р за м²



29.50 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Уважаемые покупатели! Предлагается к продаже готовый арендный бизнес со стабильными поступлениями. Офис на первой линии в Европейском, 29.5 м². Помещение расположено по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 32 корп. 1, на 2 этаже, окна выходят на лицевую сторону. Помещение находится прямо над проходом в жилую часть дома, то есть все проходящие видят рекламу на окнах. Также ПОД помещением находится Пятёрочка, которая увеличивает трафик и охват аудитории. Помещение с большими панорамными окнами и современным, качественным ремонтом: на полу уложен керамогранит, на стенах итальянская декоративная штукатурка, натяжной потолок, бельгийского производства, высота потолка - 3.40 м. Помещение разделено на 2 зоны, со стеклянной перегородкой с дверью. Фактически 2 кабинета. Помещение оборудовано 2 кондиционерами. Электрика разведена по потолку, провода изолированы в гофре, и закрыты потолочной конструкцией. Есть видеонаблюдение, интернет. В данный момент помещение находится в долгосрочной аренде (бьюти-сфера). Ранее находился офис (часть фото с офисной мебелью - это раньше). Отдельно арендатором оплачивается все коммунальные платежи, включая электроснабжение, интернет в соответствии с выбранным тарифом, пожарная сигнализация. В продаже само помещение с арендатором, без оборудования. Номер в базе: 7392784 ...

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Виталий Олегович](#)

Телефон: [8\(929\)782-59-72](tel:8(929)782-59-72)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие парковки	нет		

