

Сдать офис, помещение под офис за 26 000 рублей на Заречный проезд 43

Тюменская область, Заречный проезд 43

26 000 Р в месяц



15.70 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 20

Этаж

Сдам помещение Офисного назначения! Объект на этапе реконструкции, объект готов к передаче с 01.августа! Успейте забронировать помещение за собой! Эксклюзивно от компании Этажи. Ремонт будет соответствовать рендерам\* - 15,7 кв.м.; - Первая линия; - Круглосуточный доступ; - Своя мокрая точка в кабинете; - Санузел общий на нескольких арендаторов; - Отдельный счетчик на электричество; - Высота потолков - 3 метра; - Место под рекламную вывеску на фасаде помещения; - Ком. услуги оплачиваются отдельно; - Красивый, современный ремонт, не требующий дополнительных вложений; - Присутствует обеспечительный платеж; - Живой трафик и якорные Арендаторы по соседству (Пятерочка, Светлое и Темное, Фармленд и.т.д.); - Напротив помещения в 2025 г. появится парк (см. фото), что будет дополнительным преимуществом; - Парковочные места напротив помещения; - Густонаселенный жилой массив; - Высокая транспортная доступность; - Отлично подойдет под офис, бьюти-услуги и тд. - На рендерах указан пример мебелировки. \*возможны незначительные изменения по площади. Остались вопросы? Звоните! Номер в базе: 11003018. Район: 3-й Заречный мкр

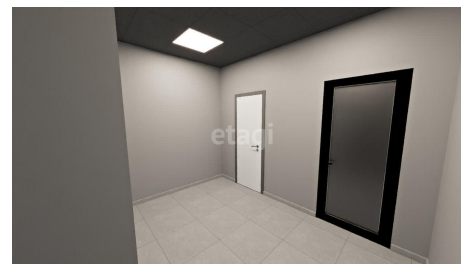
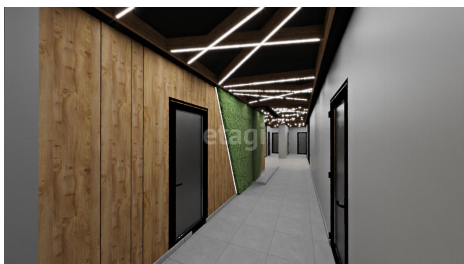
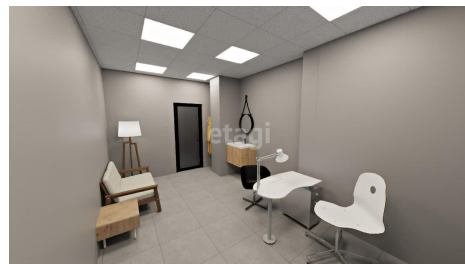
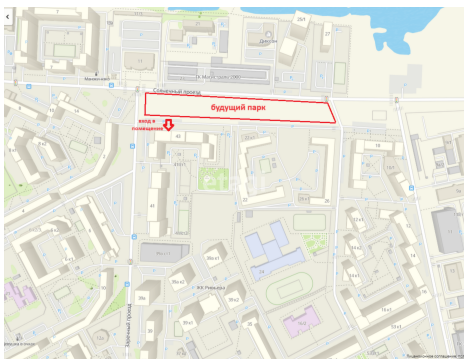
👁 0 с 21.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Омельяненко Богдан Игоревич](#)

Телефон: [8\(982\)920-25-12](tel:8(982)920-25-12)

## Характеристики

|      |   |              |    |
|------|---|--------------|----|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 20 |
|------|---|--------------|----|



ТЕРРИТОРИЯ ПО ПРОЕЗДУ СОЛНЕЧНЫЙ  
ОТ ПР. ЗАРЕЧНЫЙ ДО УЛ. ЗРЬЕ  
ДИЗАЙН ПРОЕКТА № 1

В основе проекта лежит создание тематического сквера,  
предназначенного для размещения памятника Петру  
Ткачеву. Сквер будет являться частью ландшафтного дизайна с  
разнообразными элементами: фонтаном, скульптурой, скамейками,  
площадками для игр и отдыха. В проекте также предусмотрены  
различные зоны: зона для отдыха, зона для игр, зона для  
спортивных занятий, зона для прогулок. Проект также  
предусматривает установку арт-объекта и центра притяжения - фонтана.

